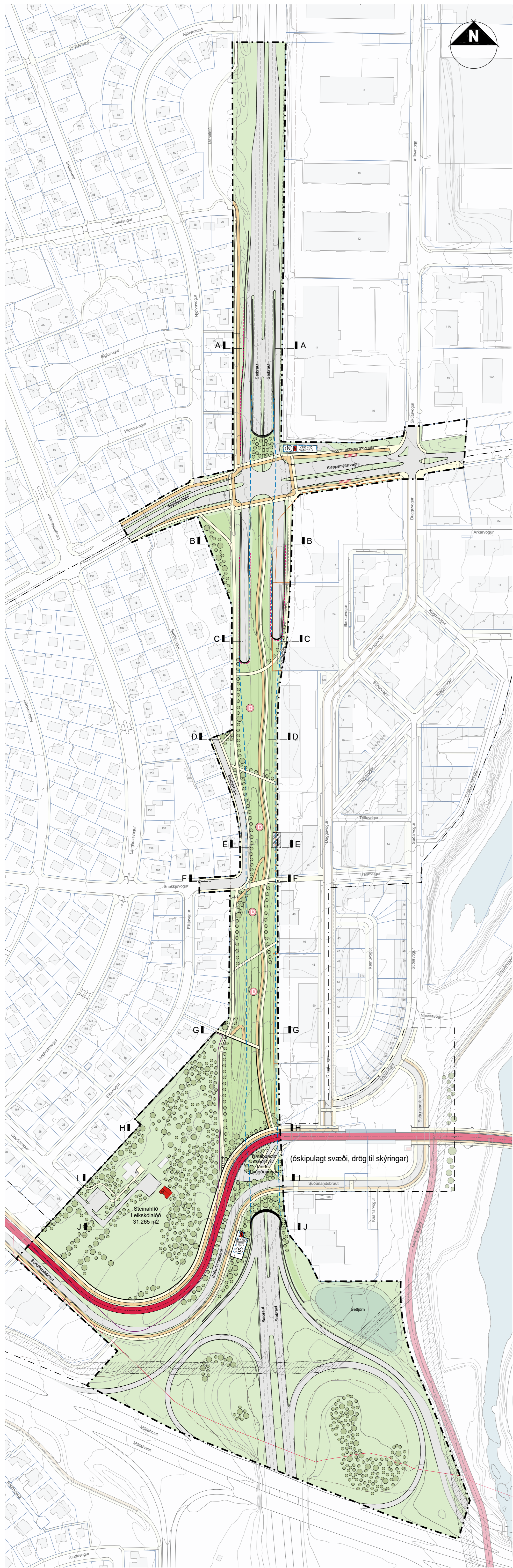


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI SÆBRAUTARSTOKKS



Deiliskipulagsuppráttur, mkv. 1:2000



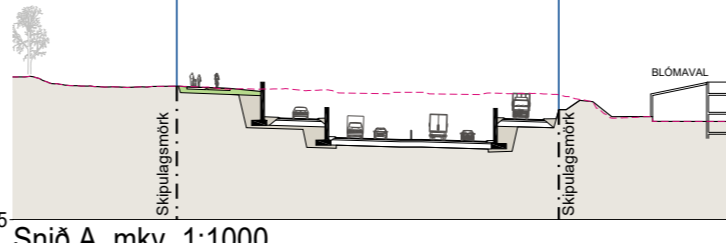
Skýringarmynd horft til suðaustur yfir gatnamót Sæbrautar og Kleppsmýrvegur/Skeiðarvogs



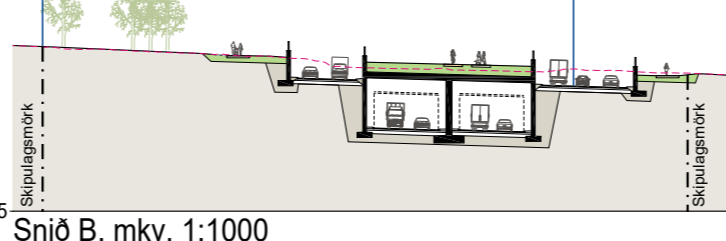
Skýringarmynd horft til norðaustur yfir nýjan borgargarð og til vinstri sést ný skiptistöð Borgarlinnu.



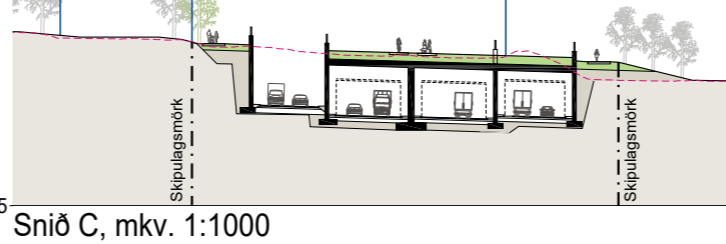
Skýringarmynd horft til norður yfir leikskólann Steinahlíð og til vinstri sést ný skiptistöð Borgarlinnu.



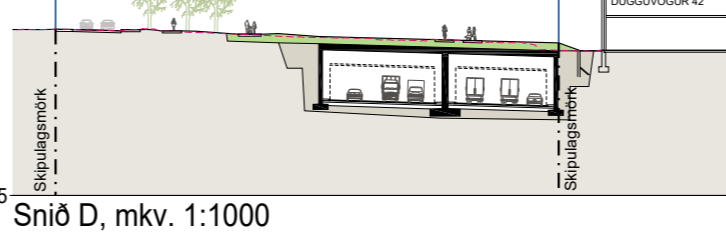
Snið A, mkv. 1:1000



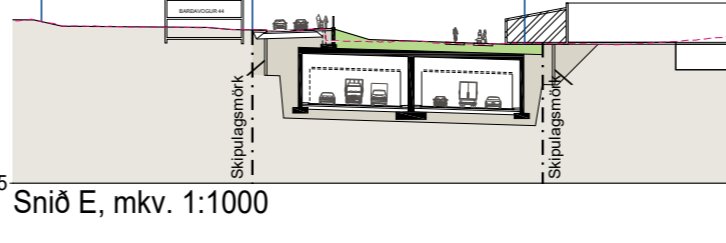
Snið B, mkv. 1:1000



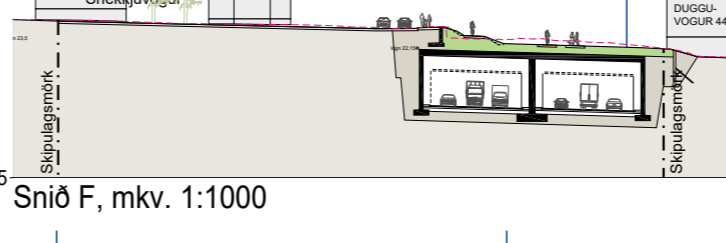
Snið C, mkv. 1:1000



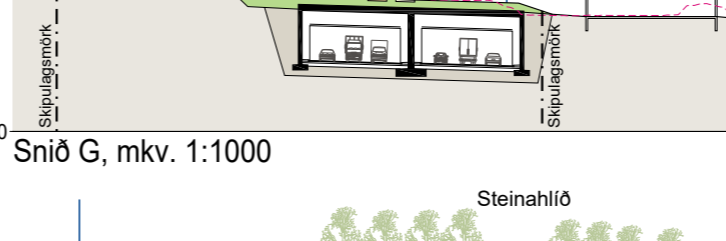
Snið D, mkv. 1:1000



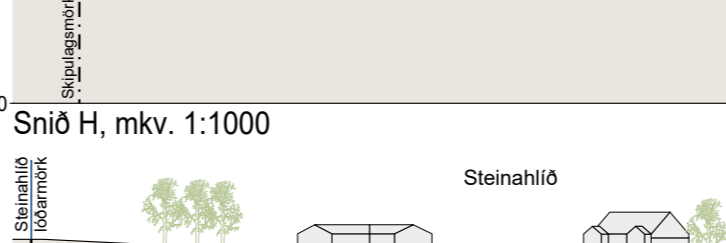
Snið E, mkv. 1:1000



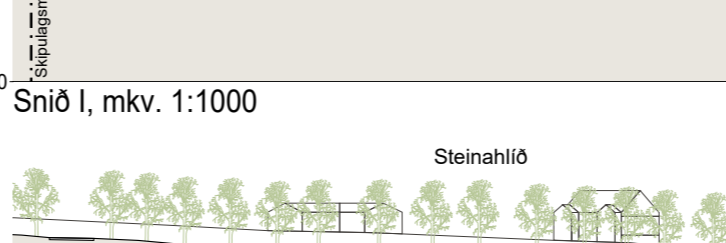
Snið F, mkv. 1:1000



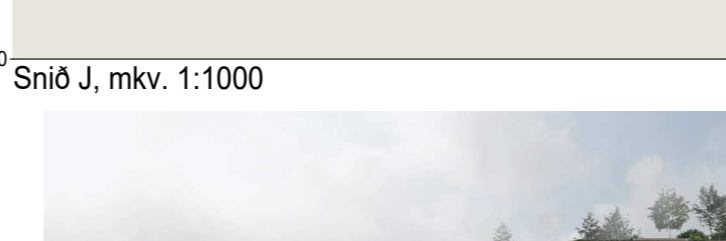
Snið G, mkv. 1:1000



Snið H, mkv. 1:1000



Snið I, mkv. 1:1000



Snið J, mkv. 1:1000



Skýringarmynd af þversniði í gegnum Sæbrautarstokk



Skýringarmynd horft til suðurs



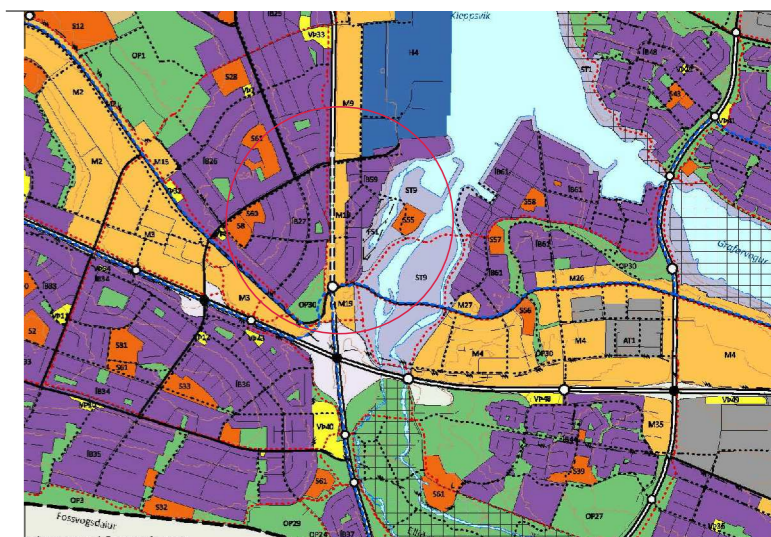
Skýringarmynd horft til norðurs



Skýringarmynd horft til suðurs



Skýringaruppdráttur, mkv. 1:4000



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöðu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Skipulagsmörk utan deiliskipulagssvæðis, leiðbeinandi
- Borgarlinubrautir, séryrmi
- Núverandi lóðir, skv. LUKR
- Lóðarmörk felld niður, Steinahlíð
- Lóðarmörk felld niður, ný skilgreind í deiliskipulagsáfangna Vagabyggð 2
- Lóðarmörk
- Útlínur Sæbrautarstokks, miðast við forhönnun
- Byggingareitir teknirými utan jarðar
- Núverandi byggingar
- Heimidi til niðurfirris
- Friðuð húð
- Fyrirhugaðar byggingar úr deiliskipulagi
- Gótur
- Göngustígur, leiðbeinandi
- Hjólástígur, leiðbeinandi
- Upphækkjað yfirborð
- Hjóðvörn / hjóðvegur, leiðbeinandi
- Bíðstöð strætó
- Kvöld gönguleið
- Spennistöðvar
- Lóðanúmer
- Leik- og dvalarsvæði, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Almenningsgarður á yfirborði stokks
- Stokksmuni
- Stóðvegur við gangnamuna
- Brú og/eda undirgöng
- Svigrúm Borgarlinnu
- Lega Borgarlinnu í aðalskipulagi
- Setjón, leiðbeinandi staðsetning
- Opiló svæði
- Sjórívatn
- Ytra göngu- og hjólanet
- Veghelgunarsvæði Vegagerðarinnar
- Lagnabelti
- Veitlagnir, leiðbeinandi lega
- 132KV Háspennustrengur, aðveitustrengur
- Núverandi landhæð á sneiðingum

Almennt um deiliskipulagið

Tilgangur þessa deiliskipulags er að móta framtíðarskipulag Sæbrautarstokks og yfirborðssvæða hans í Reykjavík. Sæbrautarstokkur er neðanjarðar stokkur á um 1 km löngum kafla. Stokkurinn er hluti af Samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins og tengist m.a. fyrirhugaðri Sundbraut og Borgarlinnu.

Deiliskipulagsvæðið er um 18 ha að stærð. Áhersla er lögð á bætt umhverfi, vistvænari samgöngu, græn svæði og áspnd sem fellur vel að aðliggjandi byggð.

Samhlíða gerð deiliskipulags fyrir Sæbrautarstokkinn eru gerðar breytingar á aðliggjandi deiliskipulagsáttunum fyrir Vagabyggð 2 og Vagahverfi. Útfærsla gatnamóta Skeiðarvogs og Kleppsmýrvegur, sem og lega göngu- og hjólástiga, er leiðbeinandi og getur tekið minni háttar breytingum við nánari hönnun með hlífðun af staðbundnum aðstæðum.

Lagnabelti er staðsett austan megin við stokkinn, við skipulagsmörk. Staðsetning þess er leiðbeinandi og verður nánar útfærð á síðari stigum hönnunar.

Gert er ráð fyrir tímabundnum staðum/stoppstöðum fyrir landsbyggðarvagna, og er staðsetning þeirra leiðbeinandi og getur tekið breytingum við nánari hönnun.

Deiliskipulagið samanstendur af skipulagsupprætti og greinargerð með umhverfisskýrslu dags. 19. september 2025.



Deiliskipulag Sæbrautarstokks
Deiliskipulagsuppráttur

Kortagrunnur: LUKR
Mælikvæði: 1:2000_A1
Afangi: Deiliskipulag
Dagsetning: 14.04.2026
Útgáfa:
Teikning: 1 of 1

