






















FJARÐABYGGÐ

# AÐALSKIPULAG FJARÐABYGGÐAR 2007-2027

## Fjarðabyggð - góður staður til framtíðar

### Þéttbýlisuppdráttur fyrir Eskifjörð - tillaga



-  Íbúðarsvæði
-  Svæði fyrir þjónustustofnanir
-  Miðsvæði
-  Verslunar- og þjónustusvæði
-  Athafnasvæði
-  Tíðnaðarsvæði
-  Hafnarosvæði
-  Opin svæði til sérstakra nota
-  Hverfisverndarsvæði
-  Svæði undir náttúruvá - ofanflóðavarnir
-  Vötn, ár og sjór
-  Þjóðminjaverndarsvæði
-  Þéttbýlismörk
-  Aðalgata
-  Háspennulína
-  Fráveita
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulina svæði A
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulina svæði B
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulina svæði C

Skipulagsgögn Aðalskipulags Fjarðabyggðar 2007-2027:  
 - Greinargerð dags. 1.10.2008  
 - Sveitarfélagsuppdráttur dags. 1.10.2008  
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Norðfjörð dags. 1.10.2008  
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Eskifjörð dags. 1.10.2008  
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Reyðarfjörð dags. 1.10.2008  
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Fáskrúðsfjörð dags. 1.10.2008  
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Stöðvarfjörð dags. 1.10.2008

Sjá greinargerð aðalskipulagsins, kafla 9.3, varðandi skýringar og landnotkunarækvæði sem eiga við uppdráttinn.

Blönduð landnotkun er auðkennd með skástríkun í lit viðkomandi landnotkunarflokk.

Þar sem mælikvarði uppdráttar leyfir ekki að landnotkunarævi séu sýnd í kvarða er landnotkun táknuð með hringtákn með lit viðkomandi landnotkunarflokk.

Stofnkerfi veitna innan þéttbýlis eru ekki sýnd á uppdráttinum. Sjá 6. kafla í greinargerð aðalskipulagsins.

Öll svæðisafmörkun landnotkunar er skematísk, þ.e. lýsir afmörkun landnotkunarreitna í meginráttum. Nákvæm mörk landnotkunarreitna skilgreinast í deiliskipulagi eða eftir atvikum í gögnum vegna leyfisveitinga, ef framkvæmdir kalla ekki á gerð deiliskipulags.

Aðalskipulag þetta serni auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann

1. október 2008

Umsjón: Alta ehf.

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf.

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Sýndar eru 5 m hæðarlínur.

**alta**

Alta ehf.  
 Ármúli 32  
 108 Reykjavík  
 alta@alta.is  
 www.alta.is